

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-4067/2024
Č.J.: MeDO-33099/2024-Sz
VYŘIZUJE: Szmigiel
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 20.05.2024

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.04.2024 podal

**Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1,
kterého zastupuje ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČO 25229869, Klatovská třída
818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Provedení výměny střešní krytiny a provedení opravy krovu:
"DOMAŽLICE - OBJEKT RADNICE STAVEBNÍ ÚPRAVY KROVŮ A STŘECH"
Domažlice, Město, náměstí Míru č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 141 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- Předmětem řešení jsou všechna křídla hlavní budovy. Z důvodu značného rozsahu jsou práce rozděleny do ucelených etap. Plánovanými pracemi budou poškozené a zastaralé konstrukce a prvky nahrazeny prvky novými. Cílem prací je zlepšit technický stav krovu, střechy a souvisejících prvků při zachování současného architektonického a objemového řešení. Střešní krytina je tvořena břidlicí, cementovláknitými šablonami a měděným plechem. Střechy budou nově sjednoceny a pokryty krytinou z falcovaného měděného plechu, u předního objektu břidlicí. Věž byla oplechována. Oplechování věže bude nahrazeno oplechováním novým provedeným modelovým způsobem dle původního řešení, navracena bude krytina z břidlice.
- Projektovou dokumentaci vypracoval Michal Soukup, odpovědný projektant Ing. Antonín Švehla, datum 03/2024, č. zakázky 2023097, stupeň: DSP objektu radnice č. p. 1, na pozemku st. parc. č. 141 v k. ú. Domažlice, na náměstí Míru, nemovité kulturní památky zapsané Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. ÚSKP 106077 v Městské památkové rezervaci Domažlice, prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 17596/75 - VI/1 ze dne 31.10.1975.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA, zodpovědný projektant Ing. Antonín Švehla ČKAIT 0201367, datum 05/20, číslo zakázky 2023097; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola dokončené stavby před zahájením užívání.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavební povolení a dokumentace musí být na stavbě uloženy pro potřebu kontrolních orgánů.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a organizací, zejména: MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1 z koordinovaného stanoviska ze dne 26.04.2024 č.j. MeDO-28463/2024-Vac. : Dochované umělecko řemeslné prvky (zámečnické, pasířské, kovářské) na střešním pláští budovy budou restaurovány. V případě úplného dožití ozdobných prvků střešního pláště budou nahrazeny v materiálové a tvarové kopii.
7. Po dokončení stavby musí být požádáno o kolaudační rozhodnutí. Bez kolaudačního rozhodnutí nelze stavbu užívat. Ke kolaudaci stavebník doloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 02.04.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče závazné stanovisko č.j. 28463/2024 Dochované umělecko řemeslné prvky (zámečnické, pasířské, kovářské) na střešním pláští budovy budou restaurovány. V případě úplného dožití ozdobných prvků střešního pláště budou nahrazeny v materiálové a tvarové kopii.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloš Čepička, Československá obchodní banka, a. s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IDDS: 2fbnx7x
sídlo: Klatovská třída č.p. 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
zastoupení pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Miloš Čepička, Branská č.p. 6, Město, 344 01 Domažlice 1
3. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s
sídlo: Radlická č.p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené orgány

5. MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1
6. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1